

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	I	TRABALHOS PREPARATÓRIOS		
	I.01	Trabalhos preliminares		
1	I.01.1	Montagem e desmontagem do estaleiro para execução de empreitada, incluindo montagem e desmontagem de máquinas e equipamentos, instalações provisória do pessoal e fiscalização, redes provisórias de electricidade, águas e saneamento, vedação da obra, reposição de servidões, colocação de placas identificativas e demais trabalhos preparatórios necessários.	vg	1
2	I.01.2	Vedação da obra com tapume opaco e respetivos dispositivos de acesso ,de acordo com as peças escritas e desenhadas constituintes do projeto.	UN	1
3	I.01.3	Serventia de apoio da construção civil às restantes artes intervenientes, incluindo abertura e tapamento de roços e valas, cedência de andaimes, cedência de mão de obra de apoio e demais trabalhos solicitados através da fiscalização.	UN	1
4	I.01.4	Desenvolvimento e implementação do plano de segurança e saúde da obra , de acordo com as peças escritas e desenhadas constituintes do projeto.	vg	1
5	I.01.5	Desenvolvimento e Implementação da Gestão dos Resíduos de Construção e Demolição (RCD), reduzindo a sua produção e garantindo a recolha, separação, armazenamento temporário e encaminhamento para o destino mais adequado os RCD gerados na obra, tendo em vista a sua reutilização, valorização ou eliminação, por esta ordem de prioridade, através de operadores de transporte e de gestão licenciados, de acordo com os procedimentos legais em vigor e com o previsto no Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição (PPGRC&D), de acordo com as peças escritas e desenhadas constituintes do projeto.	vg	1
	II	REABILITAÇÃO DO PISO 0		
	II.A	ARQUITETURA		
6	II.A.1	Execução de parede em placas duplas de gesso cartonado do tipo ou equivalente Knauf , incluindo todos os trabalhos necessários para posterior pintura .	m2	15
	II.A.2	Acesso Norte		
7	II.A.2.1	Fornecimento e aplicação de camada de godo lavado com espessura média de 10 cm, sobre manta geotextil, incluindo todos os trabalhos necessários ver desenho nº 19	m2	83,5
	II.A.3	Cantarias		
8	II.A.3.1	Fornecimento e colocação de soleiras e peitoris, em granito branco, rijo, acabamento amaciado, com batente e rebaixo de 2 cm, assente com argamassa e grampos metálicos, impermeabilização, por imersão em hidrorrepelente , Com secção (0,32x0,02)m.	m	1,04
	II.A.3.2	Fornecimento e montagem de tampos de bancadas de lavatórios, em mármore branco , com 30mm de espessura, polido, com saia e rodampo, incluindo fixação por cravação, apoiadas em consolas de aço zincado a 120 microns, execução de aberturas para lavatórios e torneiras, vedações e remates, de acordo com os pormenores.		
9	II.A.3.2.1	2,55x0,60	m2	1,53
10	II.A.3.2.2	1,40x0,60	m2	0,84
11	II.A.3.3	Fornecimento e montagem de tampos de bancadas de copa, em mármore branco, com 30mm de espessura, polido, apoiada nos móveis , execução de aberturas para cuba de inox e torneiras, vedações e remates roda tampo em pedra com 0,60 de altura com 0,02 m de espessura, (1,80x0,60m)	m2	1,44
	II.A.3.4	Fornecimento e montagem de divisórias n os WC, em mármore branco, com 30mm de espessura, polido, apoiada no pavimento e parede , por meio de pés e garras em aço inox.		
12	II.A.3.4.1	0,40x1,50	m2	0,6
13	II.A.3.5	Construção do muro exterior em alvenaria de granito igual ao existente de acordo des.nº9	UN	1
	II.A.4	Revestimentos		
	II.A.4.1	Pavimentos		
14	II.A.4.1.1	Assentamento de alcatifa do tipo ou equivalente \\\ " Strong Compct 926 \\\ " da Armstrong incluindo lavagem de piso , reparação pontual de betonilhas , cola para assentamento , cortes , remates , fixação e demais trabalhos necessários . Cor a escolher pela fiscalização. Alcatifa a fornecer pelo Dono de Obra	m2	352,44
15	II.A.4.1.2	Fornecimento e aplicação de perfis de transição em inox a aplicar na transição entre carpete e restantes pavimentos	m	16,4

16	II.A.4.1.3	Execução de pavimento industrial cimentício realizada com betão , espalhamento e vibração manual acabamento através de afamento mecânico tratado superficialmente com argamassa para camada de desgate , do tipo ou equivalente Master Top 100 \\\ " BASF\\\" , cor cinzento natural , com inertes de quartzo , pigmentos e aditivos e ainda prévio tratamento das lajes de pavimento e de escadas .	m2	21,46
	II.A.4.2	Paredes		
17	II.A.4.2.1	Execução de uma demão de acabamento na parede exterior junto à ribeira.	m2	38
18	II.A.4.2.2	Reparação de parede exterior poente e norte incluindo reparação de rebocos , picagem quando necessário das partes deterioradas, lavagem com jato de água de modo a poder receber posterior pintura.	m2	150
19	II.A.4.2.3	Reparação de parede exterior sul, incluindo reparação de rebocos, picagem quando necessário das partes deterioradas, lavagem com jato de água de modo a receber posterior pintura junto ao ubi executive.	m2	210
20	II.A.4.2.4	Fornecimento e colocação de bocas de saída de águas pluviais do tipo ou equivalente da sotecnisol , para os cauleiros da cobertura na empena nascente, ribeira, em plástico negro secção de 60mm comprimento de 50cm para atravessamento da parede, incluindo a colagem com produto próprio, ser rasante com os cauleiros e garantir a projeção para o exterior em mínimo de 20cm.	UN	10
	II.A.4.3	Tectos		
	II.A.4.3.1	Montagem de tectos falsos, em placas de gesso cartonado hidrofugo , do tipo ou equivalente Knauf de 13mm, incluindo remates e recaídas, perfil em Z no perímetro, fixações com varão roscado à laje de teto e,ou estrutura metálica e calha perfurada, aberturas para iluminação, colmatação de juntas com fita, emassamento, barramento geral e lixamento, de acordo com os pormenores e C.T.E.Ver desenho nº 16		
21	II.A.4.3.2	Idem com placas 600mmx600mm amovíveis montados com estrutura semi oculta. Material a fornecer pelo Dono de Obra	m2	43,6
22	II.A.4.3.3	Idem com placas 600mmx600mm perfurado acústico do tipo ou equivalente Delta ,amovíveis , montados com estrutura semi oculta. Material a fornecer pelo Dono de Obra	m2	18,8
23	II.A.4.3.4	Fornecimento e colocação de alçapões em gesso cartonado, tipo Knauf ou equivalente, com dimensões de 600mm x 600mm , sistema click clack devidamente estruturados de acordo com o projeto.	UN	6
	II.A.5	Carpintarias		
24	II.A.5.1	Móvel para balcão do bar em MDF com 15mm de espessura folheado a melamina brilhante com puxadores em inox incluídos,pés, roda pés, lavaloiça de inox de uma cuba , torneira misturadora e todos os acessórios necessários , composto por três módulos de 60cm sendo um para lava loiça com uma porta , outro com duas gavetas e gavetão e o terceiro com dois gavetões, de acordo com a aprovação de fiscalização.	UN	1
25	II.A.5.2	Fornecimento e montagem nos vãos de janelas CA de apainelamentos em placas de MDF hidrofugo folheado a madeira de pinho com velatura a escolher incluindo isolamento térmico em poliestireno extrudado com 3cm de espessura ,fixação , cortes, remates e demais trabalhos necessários de acordo com o desenho nº 29. Estrutura de apoio já montada.	m2	36,13
26	II.A.5.3	Idem com curvatura sem isolamento nos pilares cilíndricos. Estrutura de apoio já montada.	m2	37,63
27	II.A.5.4	Fornecimento e assentamento de tabuas de madeira de pinho com 0,035 de espessura com velatura a carvalho e envernizamento mate em banco e banquetas e painel de vidro conforme desenho 23	m2	13,1
	II.A.5.5	Fornecimento e montagem de portas interiores de batente em aglomerado de madeira , folheado a melamina cor branca ,com encabeçamentos a madeira maciça , guarnições em madeira de pinho sem nós para laca na cor branca, incluindo pré aros em pinho tratado , todas as ferragens , puxadores em aço inox do tipo muleta , fechadura com canhão europeu do tipo ou equivalente JFN. ver desenho nº 11		
28	II.A.5.5.1	Pim1 com (0,90x2,10m)	UN	2
29	II.A.5.5.2	Pim2 com (0,90x2,10m) com grelha metálica com molas de retorno do tipo cisa	UN	2
30	II.A.5.5.3	Pim4 com (0,80x1,80m)	UN	1
31	II.A.5.5.4	Pim5 com (1,80x2,20m) com duas folhas	UN	4
	II.A.5.6	Fornecimento e montagem de portas interiores suspensas de correr em aglomerado de madeira , folheado a melamina cor branca ,com encabeçamentos a madeira maciça , guarnições em madeira de pinho sem nós para laca na cor branca, fecho compatível com o sistema de correr do tipo ou equivalente JFN., vidro laminado de 3+3mm de espessura sendo um fosco na face interior , incluindo todas as ferragens definidas em aço inox,puxadores em asa , fechaduras embutida em gancho recolhível com canhão europeu fixação, vedações , escova inferior e remates, de acordo com des. nº 10		
32	II.A.5.6.1	Pimv2 com (2,10x2,40m) duas folhas	UN	5

33	II.A.5.6.2	Pimv1com (0,90x2,40m) asa tipo IN.07.605	UN	2
34	II.A.5.6.3	Mestragem de todos os vãos de carpintaria piso 0 e 1	UN	1
	II.A.6	Serralharias		
	II.A.6.1	Fornecimento e montagem de portas interiores, executadas em perfilados, perfis de ferro tubulares secção quadrada e vidro laminado de 3+3mm de espessura sendo um fosco na face interior, aros em tubulares e cantoneira, incluindo todas as ferragens definidas em aço inox, puxadores em asa do tipo ou equivalente da JNF em inox , fechaduras com canhão europeu fixação, vedações e remates, e pintura em esmalte cor a escolher,de acordo com os pormenores e C.T.E.		
35	II.A.6.1.1	Picv6 com (1,80x2,40m) duas folhas corta fogo asa tipo IN.07.290	UN	1
	II.A.6.2	Fornecimento e montagem de portas interiores, executadas em perfilados, perfis de ferro galvanizado tubulares e chapa de ferro zincado a 120 microns, aros em tubulares e cantoneira, incluindo o revestimento da espessura do vão, com chapa quinada de ferro galvanizada, todas as ferragens definidas em aço inox, puxadores em aço inox e fechadura com canhão europeu, fixação, vedações e remates, de acordo com os pormenores e C.T.E.		
36	II.A.6.2.1	Pif2 com (0,90x2,20m) corta fogo	UN	1
37	II.A.6.2.2	Pif3 com (1,00x2,00m) corta fogo	UN	1
38	II.A.6.2.3	Pif4 com (2,10x2x20m) corta fogo cor branca no corredor	UN	1
39	II.A.6.3	Mestragem de todas as caixilharias de ferro no piso 0 e 1	UN	1
40	III.A.6.4	Fornecimento e colocação de rodapés, em chapa de aço inox escovado, com 30x30mm x1mm de espessura , fixados por colagem com mastique de silicone acrilico de 1ª qualidade, incluindo todos os remates, de acordo com os pormenores e C.T.E.	m	240,22
41	III.A.6.5	Fornecimento e colocação de chapas de remate em aço inox escovado, com 30mm ,na transição de pisos , fixados por aparafusamento e colagem com mastique de silicone acrilico de 1ª qualidade, incluindo todos os remates.	m	4,5
	II.A.6.6	Diversos		
42	II.A.6.6.1	Fornecimento e aplicação de chaveiro, conforme descrito em caderno de encargos piso0	UN	1
43	II.A.6.7	Fornecimento e instalação de grelhas em alumínio (50x20cm) de acesso às caleiras das paredes em bloco de betão, para acesso às caleiras de drenagem de paredes aterradas piso0	UN	8
44	II.A.6.8	Fornecimento e aplicação de caixilharia divisoria entre 2 gabinetes do piso 0 ver desenho nº19	UN	1
45	II.A.6.9	Fornecimento e aplicação de perfis metálicos para protecção de degraus com revestimento antiderrapante e fita luminescente do tipo ou equivalente P PD 03 da sinalux para aplicação nos focinhos dos degraus da escadaria do acesso norte piso 0	m	53,6
	II.A.7	Vidros e espelhos		
46	II.A.7.1	Fornecimento e montagem de painéis de vidro temperado 8mm, 1ª qualidade, a aprovar pela fiscalização, fixada com calços de neoprene, bites de borracha e cordão de silicone,a colocar no acesso norte.	m2	9,68
	II.A.7.2	Fornecimento e colocação de espelhos de meio cristal, com 5mm de espessura, com espelhagem reforçada, fixados com garras em aço inox, de acordo com os pormenores e		
47	II.A.7.2.1	piso 0 ISS	m2	1,52
48	II.A.7.2.2	piso 0 ISH	m2	0,83
	II.A.8	Pintura		
49	II.A.8.1	Fornecimento e aplicação em fachada poente e norte, e fachada sul, de uma demão geral de Primário tipo Cinolite e duas a três demãos de tinta acrílica , do tipo ou equivalente Novatex HD da CIN, incluindo todos os trabalhos complementares e outros materiais necessários	m2	696,82
	II.A.8.2	Fornecimento e aplicação de 3 demãos de esmalte aquoso acetinado em paredes interiores , a escolher pelo DO,do tipo ou equivalente da Cinacril , incluindo preparação das superfícies e demão de primário isolante.		
50	II.A.8.2.1	Piso 0	m2	116,82
51	II.A.8.2.2	Acesso norte	m2	322,72
	II.A.9	Divisórias		
52	II.A.9.1	Fornecimento e montagem de Cabines fenólicas produzidas com placas de compacto fenólico de 13mm. cor a escolher incliundo estrutura, apoios e todos os acessórios e ferragens em inox ,fechadura de ocupado e livre do tipo ou equivalente da JNF com 2,00m de altura e colocado a 10cm do pavimento de acordo com os desenhos nas instalações sanitárias do piso 0.	m2	16,44
	II.A.10	Diversos		

53	II.A.10.1	Montagem de tapetes do tipo spaghetti com filamentos de vinil interligados sem base na cor cinza com as mediadas de projeto. A fornecer pelo Dono de Obra	UN	2
54	II.A.10.2	Fornecimento e enchimento de floreiras com granulado de leca .	UN	1
III Reabilitação do Piso 1				
III.A ARQUITETURA				
III.A.1 Cantarias				
III.A.1.1 Fornecimento e colocação de soleiras e peitoris, em granito branco, rijo, acabamento amaciado, com batente e rebaixo, assente com argamassa e grampos metálicos, impermeabilização, por imersão em hidrorrepelente .				
55	III.A.1.1.1	Com secção (0,27x0,04)m	m	2
III.A.1.2 Fornecimento e montagem de tampos de bancadas de lavatórios, em mármore Estremoz branco, 1ª qualidade, com 30mm de espessura, polido, com saia e rodapê, incluindo fixação por cravação, apoiadas em consolas de aço zincado a 120 microns, execução de aberturas para lavatórios e torneiras, vedações e remates, de acordo com os pormenores.				
56	III.A.1.2.1	2,60x0,60	m2	1,56
57	III.A.1.2.2	2,60x0,60	m2	1,56
III.A.1.3 Fornecimento e montagem de divisórias nos WC, em mármore Estremoz branco, 1ª qualidade, com 30mm de espessura, polido, apoiada no pavimento e parede , por meio de pés e garras em aço inox.				
58	III.A.1.3.1	Divisória 0,40x1,50	m2	0,6
III.A.2 Revestimentos				
III.A.2.1 Pavimentos				
59	III.A.2.1.1	Fornecimento e assentamento de pavimento com mosaico cerâmico tipo ou equivalente " margrês" 30x30 de primeira qualidade , a escolher pela fiscalização incluindo lavagem prévia de piso e reconstituição da betonilha , assente com cimento cola , incluindo a betonilha de regularização , cortes , remates formação de juntas betumagem e limpeza .	m2	48,17
60	III.A.2.1.2	Fornecimento e assentamento de alcatifa do tipo ou equivalente " Strong compact 926" da armstrong incluindo lavagem de piso, reparação pontual de betonilhas , cola para assentamento , cortes , remates , fixação e demais trabalhos necessários . cor a escolher pela fiscalização.	m2	26,31
61	III.A.2.1.3	Reparação e execução de pavimento com argamassa de cimento com acabamento liso queimado à colher esquadrejado formando quadrados , incluindo todos os trabalhos necessários da preparação da base , incluindo aplicação de tinta de dois componentes à base de resina epoxy e endurecedor amínico em emulsão aquosa cor a escolher , acabamento acetinado aplicada em duas demãos.	m2	26,06
III.A.3 Tectos				
62	III.A.3.1	Fornecimento e montagem de tectos falsos, em placas de gesso cartonado , do tipo ou equivalente Knauf de 15 mm, incluindo remates e recaídas, sancas perfil em Z, fixações com varão roscado à laje de teto e estrutura metálica e calha perfurada, aberturas para iluminação, colmatação de juntas com fita, emassamento, barramento geral e lixamento, de acordo com os pormenores e C.T.E.Ver desenho nº 17	m2	110,26
63	III.A.3.1.1	Idem hidrofugo em IS	m2	5,02
64	III.A.3.2	Idem com placas 600mmx600mm montados com estrutura semi oculta	m2	65,7
65	III.A.3.3	Idem com placas 600mmx600mm montados com estrutura semi oculta IS	m2	44,38
66	III.A.3.4	Fornecimento e colocação de alçapões em gesso cartonado, tipo Knauf ou equivalente, com dimensões de 0,60x0,60 , sistema click clack devidamente estruturados de acordo com o projeto.	UN	6
III.A.4 Carpintarias				
III.A.4.1 Fornecimento e montagem de portas interiores de batente em aglomerado de madeira , folheado a melamina cor branca ,com encabeçamentos a madeira maciça , guarnições em madeira de pinho sem nós para laca na cor branca, incluindo pré aros em pinho tratado , todas as ferragens , puchadores em aço inox do tipo muleta , fechadura com canhão europeu do tipo ou equivalente JFN. ver desenho nº 11				
67	III.A.4.1.1	Pim2 com (0,90x2,10m) com grelha metálica com molas de retorno do tipo cisa	UN	2
68	III.A.4.1.2	Pim3 com (0,90x2,10m)	UN	2
69	III.A.4.1.3	Pim1 com (0,90x2,10m)	UN	2
70	III.A.4.1.4	Pim 6 com (2,00x2,50m) duas folhas	UN	2
III.A.5 Serralharias				

	III.A.5.1	Fornecimento e montagem de portas interiores, estrutura e bandeiras, executadas em perfilados, perfis tubulares e vidro laminado de 3+3mm de espessura sendo um fosco na face interior, aros em tubulares e cantoneira, incluindo todas as ferragens definidas em aço inox, puxadores em asa do tipo ou equivalente IN.07.290 da JNF em inox, fechaduras com canhão europeu fixação, vedações e remates, e pintura em esmalte cor a escolher, de acordo com os pormenores e C.T.E.		
71	III.A.5.1.1	Picv1 com (3,00x1,90m) duas folhas e (300x0,64) fixos com molas de retorno do tipo cisa	UN	1
72	III.A.5.1.2	Picv2 com 0,90x2,40m) abertura a 180º	UN	2
	III.A.5.2	Fornecimento e montagem de portas interiores, estrutura e bandeiras, executadas em perfilados, perfis tubulares e vidro laminado de 3+3mm de espessura sendo um fosco na face interior, aros em tubulares e cantoneira, incluindo todas as ferragens definidas em aço inox, puxadores em asa do tipo ou equivalente asa tipo IN.07.290 da JNF em inox, fechaduras com canhão europeu fixação, vedações e remates, e pintura em esmalte cor a escolher, de acordo com os pormenores e C.T.E.		
73	III.A.5.2.1	Picv3 com (1,80x3,80m)	UN	1
	III.A.5.3	Fornecimento e montagem de portas interiores, executadas em perfilados, perfis de ferro galvanizado tubulares e chapa de ferro zincado a 120 microns, aros em tubulares e cantoneira, incluindo o revestimento da espessura do vão, com chapa quinada de ferro galvanizada, todas as ferragens definidas em aço inox, puxadores em axo inox e fechadura com canhão europeu, fixação, vedações e remates, de acordo com os pormenores e C.T.E.		
74	III.A.5.3.1	Pif1 com (1,40x3,80m) corta fogo	UN	1
75	III.A.5.4	Mestragem de todas as caixilharias de ferro	UN	1
76	III.A.5.5	Execução de portas de visita em paredes dos balneários do piso 1, para acesso aos registos corta-fogo das infraestruturas de AVAC piso1	UN	2
	III.A.6	Vidros e espelhos		
	III.A.6.1	Fornecimento e colocação de espelhos de meio cristal, com 5mm de espessura, com espelhagem reforçada, fixados com garras em aço inox, de acordo com os pormenores e		
77	III.A.6.1.1	piso 1 ISS	m2	1,2
78	III.A.6.1.2	piso 1 ISH	m2	0,84
79	III.A.6.1.3	Fornecimento e aplicação de espelho basculante do tipo ou equivalente \\\\" pmr \\\\" da Valadares para IS Deficientes. A fornecer pelo Dono de Obra	UN	1
	III.A.7	Paredes		
	III.A.7.1	Execução de parede em placas de gesso cartonado do tipo ou equivalente Knauf, devidamente estruturada incluindo todos os trabalhos necessários para posterior pintura		
80	III.A.7.1.1	Acima das paredes em alvenaria na zona da asna (nave)	m2	32,44
	III.A.8	Pintura		
	III.A.8.1	Fornecimento e aplicação de 3 demãos de esmalte aquoso acetinado nas paredes interiores, a escolher pelo DO, do tipo ou equivalente da Cinacril, incluindo preparação das superfícies e demão de primário isolante.		
81	III.A.8.1.1	piso 1	m2	740,35
82	III.A.8.2	Pintura de tectos interiores, com tinta de água, tipo tectos CIN, ou equivalente, incluindo preparação das superfícies e demão de primário isolante.	m2	137,71
	III.A.9	Diversos		
83	III.A.9.1	Fornecimento e montagem de Cabines fenólicas produzidas com placas de compacto fenólico de 13mm. cor a escolher incluindo estrutura, apoios e todos os acessórios e ferragens em inox, fechadura de ocupado e livre do tipo ou equivalente da JNF com 2,00m de altura e colocado a 10cm do pavimento de acordo com os desenhos da proposta.	m2	38,48
	III.B	ESTRUTURAS E FUNDAÇÕES		
	III.B.1	Estrutura metálica		
84	III.B.1.1	Reparação e pintura de tinta intumescente nas asnas da estrutura da cobertura de forma a garantir uma resistência EI 60, incluindo preparação e mais trabalhos definidos em projeto.	m2	105
	III.B.1.2	Diversos		
85	III.B.1.2.1	Fornecimento e execução de isolamento em lage de cobertura em betão com 3 telas cruzadas de betume oxidado tipo Danosa ou equivalente, incluindo rega de colagem, tela de xisto e todos os trabalhos preparatórios e acessórios, incluindo maciços execução de maciços para assentamento das máquinas necessárias, ver projetos de especialidade.	m2	16,09
	IV.C.1	Limpeza final de obra		
86	IV.C.1.1	Limpeza final da obra, a realizar por empresa especializada, de modo a que as instalações fiquem em condições de serem ocupadas de imediato	UN	1